



Tjänsteanteckning

Datum

2025-12-12

Diarienummer

TN-2025-1569

Handläggare

Jenny Blom och Daniel Svärd

Revidering av riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet

Fastighets och gatukontoret fick 2019 i uppdrag av tekniska nämnden att ta fram riktlinjer för koloniverksamheten (TN-2019-1097). Riktlinjerna beslutades av avdelningschefen för fastighetsavdelningen och presenterades för nämnden i oktober 2021.

Fastighets- och gatukontoret har reviderat riktlinjerna och en ny version är framtagen och beslutade av avdelningschefen för fastighetsavdelningen under december 2025.

Den nya versionen presenteras här för tekniska nämndens arbetsutskott för kännedom.

Bakgrunden för revideringen var att undersöka möjligheten att kommunen tar på sig investeringskostnaden för vatten och avlopp till varje tomt på ett koloniområde vars förening har velat ansluta till kommunalt vatten och avlopp och att kostnaden sedan fördelas till föreningen via arrendeavgiften.

Slutsatsen är att kostnaden för att ansluta ett koloniområde till kommunalt vatten- och avlopp kan bekostas av kommunen eller av föreningen själv. En förutsättning för att kommunen bekostar anläggningen är att ett nytt arrendavtal tecknas där arrendeavgiften justeras utifrån värdeökningen av att koloniområdet ansluts till vatten- och avlopp. Då ska höjningen motsvara investeringskostnaden men kan komma att ändras vid en tvist i arrendenämnden. Det behövs ett beslut av tekniska nämnden om investeringsutgifterna kan upptas.

Andra förändringar i dokumentet är att det förtydligas att medlemskap i koloniförening får enbart beviljas till personer som är folkbokförda i Malmö kommun och som inte redan äger en kolonistuga i något av koloniområdena i Malmö stad.

Andrahandsuthyrning av kolonilotter ska inte tillåtas och syftet är att begränsa möjligheten till att kolonilotter blir uppköpta som spekulationsobjekt.